

Số: 504/TB-CCTHADS

Trang Bàng, ngày 16 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;  
Căn cứ Luật giá số 11/2012/QH13 áp dụng từ ngày 01/01/2013 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về Thẩm định giá;

Căn cứ Bản án số 82/2023/DS-ST, ngày 14/9/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Trăng Bàng;

Căn cứ Bản án số 149/2024/DS-PT, ngày 29/3/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 722/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 5 năm 2024 và Quyết định số 753/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trăng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 40/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trăng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Thông báo số: 488/TB-CCTHA ngày 11/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trăng Bàng, về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản của bà Nguyễn Ngọc Quý, địa chỉ: khu phố Gia Lâm, phường Gia Lộc, thị xã Trăng Bàng. Ông Nguyễn Thanh Sang và ông Nguyễn Thanh Trọng, địa chỉ: khu phố An Bình, phường An Tịnh, thị xã Trăng Bàng;

Xét hồ sơ năng lực của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ đảm bảo các điều kiện, tiêu chuẩn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trăng Bàng thông báo công khai kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

I. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định:

1/Quyền sử dụng đất diện tích 307 m<sup>2</sup> (loại đất: HNK), thuộc thửa 1103, tờ bản đồ 21 (BĐ 2005), tọa lạc khu phố An Bình, phường An Tịnh, thị xã Trăng Bàng. Tài sản trên đất: 07 cây dừa 7 năm tuổi.

2/Quyền sử dụng đất diện tích 2.139,5 m<sup>2</sup> (loại đất: ODT 400 m<sup>2</sup> + HNK), thuộc thửa 1104, tờ bản đồ 21 (BĐ 2005), tọa lạc khu phố An Bình, phường An Tịnh, thị xã Trăng Bàng. Tài sản trên đất: Căn nhà cấp 4, mái che, nhà tạm, chuồng heo, chuồng bò và các loại cây trồng.

3/Quyền sử dụng đất diện tích 4.722,9 m<sup>2</sup> (loại đất: LUC), thuộc thửa 66, tờ bản đồ 22 (BĐ 2005), tọa lạc khu phố An Bình, phường An Tịnh, thị xã Trảng Bàng. Trên đất có trồng 163 bụi tre mịt tông (một bụi có 3 đến 5 cây).

4/Quyền sử dụng đất diện tích 2.262,5 m<sup>2</sup> (loại đất: LUC), thuộc trong thửa 212, 211 tờ bản đồ 21 (BĐ 2005), tọa lạc khu phố An Bình, phường An Tịnh, thị xã Trảng Bàng. Đất trống

II. Đơn vị tổ chức thẩm định giá:

Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ.

Trụ sở chính: số 68, đường Nguyễn Văn Rốp, khu phố Gia Huỳnh, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

III. Thủ tục, thời gian tổ chức thẩm định giá do Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ thực hiện theo quy định pháp luật.

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Viện KSND tx Trảng Bàng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thành Hân